MATERIA d.o.o.
Trg Marka Plenčiča 11
5250 Solkan

Naš znak: PV25-00587
Vrtojba, 26.8.2025

Adriaplin d.o.o., kot operater distribucijskega sistema zemeljskega plina v Občini Šempeter-Vrtojba (v nadaljevanju: ODS) oziroma po pogodbi o pooblastitvi št. POGN22-0042 z dne 14.12.2022 njegov pooblaščenec Proinženiring d.o.o., Mednarodni prehod 2b, Šempeter pri Gorici na podlagi 111. člena Energetskega zakona EZ-2 (Uradni list RS, št. št. 38/24), 91. člena Zakona o oskrbi s plini ZOP (Uradni list RS št. 204/21 in 121/22), ter na zahtevo investitorja Občna Šempeter-Vrtojba, Trg Ivana Roba 3a, 5290 Šempeter, ki ga po pooblastilu zastopa MATERIA d.o.o., v upravnem postopku z vidika varovanja energetskih sistemov za objekt Prireditveni prostor v Vrtojbi na zemljiščih s parc. št. 2801/1, 3566/16, 2795/3, 2794, 2793, 3603/3, vse k.o. 2316 Vrtojba

izdaja naslednje

SOGLASJE št. 2025-119/SVPP

za izvedbo gradnje po predloženi dokumentaciji za objekt Prireditveni prostor v Vrtojbi, št. projekta 139, april 2025 ki jo je izdelal MATERIA d.o.o.,.

Rešitve v predloženi dokumentaciji **so skladne** s predpisi iz pristojnosti operaterja distribucijskega sistema zemeljskega plina ADRIAPLIN d.o.o..

Med izvedbo predvidenih del pri gradnji objekta je potrebno upoštevati naslednje zahteve:

1. Iz predložene dokumentacije je razvidno, da je predviden poseg v območju varovalnega pasu obstoječega distribucijskega sistema zemeljskega plina- odsek P84-PE63 s pripadajočimi hišnimi priključki in slepimi odcepi (v nadaljevanju plinovodni sistem), delovnega tlaka (OP) 4000 mbar in najvišjega delovnega tlaka (MOP) 4000 mbar.

2. Trasa obstoječega plinovodnega sistema na obravnavanem območju posegov je vrisana v kataster gospodarske javne infrastrukture občine Šempeter-Vrtojba in je razvidna iz priložene dokumentacije. Priključek ni bil geodetsko posnet med gradnjo ter je vrisan v kataster gospodarske javne infrastrukture občine Šempeter-Vrtojba približno s široko toleranco natančnosti. Lego priključka v prostoru je potrebno sondirati na terenu z ročnim odkopom pod stalnim nadzorom upravljavca. V primeru odstopanj lege plinovodnega sistema mora izvajalec gradnje prilagoditi izkope in dela nad deli plinovodnega sistema tako, da bodo zagotovljeni vsaj zahtevani minimalni odmiki in nadkritja nad temenom cevi.

3. Načrtovana dela so predvidena tudi v varovalnem pasu distribucijskega plinovodnega sistema, ki po energetskem zakonu EZ-2 113. člen (1) alineja poteka v širini 5 m na vsaki strani plinovoda, merjeno od njegove osi. Za vsa dela v varovalnem pasu je potrebno upoštevati zahteve iz tega soglasja, **Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje, in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar** (Uradni list RS, št. 26/02, 54/02 in 17/14-EZ-1 in 38/24 – EZ-2, v nadaljevanju *Pravilnik*), veljavna **Sistemska obratovalna navodila** za distribucijske sisteme zemeljskega plina za geografska območja Mestne občine Nova Gorica, Občine Šempeter - Vrtojba, Občine Ajdovščina, Občine Vipava, Občine Logatec, Občine Kamnik, Občine Bled, Mestne občine Ptuj, Občine Vojnik, Občine Rogaška Slatina, Občine Krško, Občine Brežice, Občine Zagorje

ob Savi, Občine Laško, Občine Radeče, Občine Štore, Občine Šentjur, Občine Gorje, Občine Lendava, Občine Ljutomer, Mestne občine Murska Sobota, Občine Ormož, Občine Hrastnik brez Podkraja, Občine Središče ob Dravi, Občine Polzela, Občine Prebold, Občine Radenci, Občine Zreče in Občine Žalec (Uradni list RS št. 6/2020 z dne 30.1.2020, v nadaljevanju *SON*) in naše **Tehnične zahteve za graditev in vzdrževanje distribucijskega sistema plina, marec 2025,** (v nadaljevanju *Tehnične zahteve*) po katerih izvaja dejavnost operaterja distribucijskega sistema zemeljskega plina ADRIAPLIN d.o.o..

4. V Tehničnih zahtevah so zbrane zahteve, ki med drugim opredeljujejo varnostne odmike pri križanjih, približevanjih in podvrtavanjih plinovodne infrastrukture (poglavje 2.3.), dovoljena globina gradbenega posega (poglavje 2.9.5.), sajenje dreves (2.9.8.), zaščite plinovoda (poglavje 2.9.) in drugo.

5. Zaradi možnosti odstopanja obstoječega plinovodnega sistema od dejanske situacije na terenu se mora izvesti, na mestu križanja ali približevanja komunalnih vodov ali spremembe končne kote terana, sondažni izkop za ugotovitev dejanske lege plinovoda v prostoru. Na podlagi sondažnega izkopa se potrdi projektna rešitev s strani nadzora in upravljavca plinovodnega sistema. V primeru odstopanja dejanske lege plinovoda od predvidene se projektna rešitev po potrebi prilagodi stanju na terenu. Spremembo je potrebno vpisati v gradbeni dnevnik.

6. Investitor mora zagotoviti, da so vsi izkopi v varovalnem pasu plinovodov izjemno pazljivi z ročnim odkopom v bližini plinovodov po navodilih in ob prisotnosti upravljavca plinovodnega sistema. Prav tako mora biti tehnologija odkopa prilagojena zahtevam ODS glede sondažnih odkopov, ročnega odkopa v bližini plinovoda ter pravilnega obsipa in zasutja plinovodne cevi po končani gradnji. Posegi na globini 0,5 m nad plinovodom niso dovoljeni. Na mestih, kjer je zaradi predvidenih del potreben globlji poseg, je potrebno plinovodni sistem za čas gradnje ali trajno zaščititi skladno s Tehničnimi zahtevami ali izvajati ustrezne organizacijske ukrepe, ki morajo biti odobreni s strani upravljavca plinovodnega sistema z vpisom v gradbeni dnevnik.

7. V primeru, da se pri predvideni graditvi v času nadaljnjega projektiranja ali v času izvajanja del ugotovi potreba po prestavitvi plinovodnega sistema, je potrebno postopati v skladu s 26. členom SON in 2. poglavjem Tehničnih zahtev.

8. Čez dele plinovodnega sistema izven utrjenih površin **ni dovoljen** transport za težka vozila brez dodatne zaščite in dovoljenja upravljavca plinovodnega sistema.

9. V varovalnem pasu **je prepovedano** trajno odlaganje ali posnemanje materiala nad njim. V bližini plinovoda **ni dovoljen** strojni izkop.

10. Investitorja bremenijo stroški zakoličbe plinovoda, nadzora med gradnjo ter tudi morebitni drugi stroški, ki bi nastali po krivdi investitorja ali njegovih izvajalcev zaradi poškodb na obstoječem plinovodnem sistemu zaradi načrtovanih del med gradnjo ali bi bili ugotovljeni naknadno med obratovanjem ali vzdrževanjem plinovoda.

Obrazložitev:

V imenu investitorja Občna Šempeter-Vrtojba, Trg Ivana Roba 3a, 5290 Šempeter, nam je projektant MATERIA d.o.o.,, posredoval zahtevo za pridobitev soglasja za objekt Prireditveni prostor v Vrtojbi. Zahtevo smo prejeli 4.8.2025. K zahtevi je bila priložena dokumentacija in pooblastilo investitorja.

Po pregledu zahteve in katastra obstoječega plinovodnega sistema na obravnavanem območju ugotavljamo, da predvidena dela, glede na prikazano območje posegov iz grafične dokumentacije, **bodo** posegala v 5 m varovalni pas obstoječega plinovodnega sistema.

Najmanj 7 dni pred začetkom izvajanja gradbenih del, ki lahko vplivajo na varno obratovanje distribucijskega sistema, mora investitor ali po pooblastilu izvajalec del oddati:

- naročilo operaterju distribucijskega sistema za zakoličbo obstoječih plinovodov distribucijskega sistema (**Portal vlog** na uradni spletni strani ODS);
- naročilo za nadzor operaterja distribucijskega sistema v varovalnem pasu plinovoda (**Portal vlog** na uradni spletni strani ODS).

Najmanj 10 dni pred začetkom izvajanja gradbenih del, mora investitor ali po pooblastilu izvajalec del sporočiti operaterju distribucijskega sistema ime odgovornega vodje del, njegovo telefonsko številko ter predvideni datum začetka in zaključka del.

Če ODS ugotovi, da je prišlo do posega v varovalni pas v nasprotju s predpisi ali tem soglasjem, lahko takoj neposredno prepove izvajanje del v zvezi s tem posegom osebam, ki jih izvajajo in o tem obvesti državne organe, pristojne za ukrepe v zvezi z nedovoljenimi posegi v prostor in za pregon prekrškov v zvezi s tem.

Investitor ali njegov pooblaščeni izvajalec del v varovalnem pasu distribucijskega sistema nosi vse stroške, ki jih povzroči ODS z izvedbo teh del.

Veljavnost soglasja je dve leti od dneva izdaje.

V postopku niso bili zaznamovani stroški, ki bi v smislu 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku ZUP (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) bremenili stranko.

Ta odločba je takse prosta na osnovi 44. člena Gradbenega zakona GZ-1 (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23).

Poduk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dopustna pritožba, o kateri na osnovi 233. člena Zakona o splošnem upravnem postopku ZUP (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb), odloča Župan občine Šempeter-Vrtojba, Trg Ivana Roba 3a, 5290 Šempeter. Pritožbo se v roku 15 dni od vročitve te odločbe vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri ADRIAPLIN d.o.o., Dunajska 7, Ljubljana.

Pritožbo je potrebno kolkovati z upravno takso v višini 18,10 EUR po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah ZUT (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO).

Postopek vodil:
Igor Vuga, univ. dipl. inž. str.

Igor Vuga
Digitalno podpisal Igor Vuga
Datum: 2025.08.26 11:45:38 +02'00'

Direktor:
Igor Vuga